



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города

А.В. Приходько

«08» июня 2026 г.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

08 июня 2026 г.

г. Удачный

Организационный комитет:

Приходько Артур Владимирович - глава города, председатель оргкомитета;

Хисматуллина Наталья Николаевна - главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации ГП «Город Удачный», член оргкомитета;

Бабушкина Наталья Владимировна - и.о. начальника Управления архитектуры и Градостроительства МР «Мирнинский район» РС(Я), член оргкомитета

Секретариат:

Гайфутдинова Альбина Тимирхановна – ведущий специалист по земельным отношениям администрации ГП «Город Удачный».

По итогам регистрации в слушаниях приняли участие 28 человек.

Повестка дня:

Представление и обсуждение:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Выступили:

Приходько А.В. – глава города, в соответствии со статьями 5.1 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ГП «Город Удачный», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением городского Совета депутатов городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 26.03.2025 № 28-9, постановлением от 08.05.2026 № 167 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, приведения Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Основанием о проведении публичных слушаний послужило поступившее обращение ПАО «Ростелеком» – собственника здания телеретранслятора (кадастровый номер 14:16:000000:2668), расположенного по адресу: г. Удачный, Центральная площадь, здание 5/1, о внесении изменений в территориальную зону ТИ (транспортная инфраструктура) в которой

расположено вышеуказанное здание, в части дополнения основных и условно разрешенных видов использования земельных участков видом 6.8 «Связь», для дальнейшего оформления договорных отношений на земельный участок под эксплуатацию здания телеретранслятора.

В этой связи издано постановление от 15.04.2026 № 131 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Постановлением от 08.05.2026 № 167 **«О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»** утверждены дата, время и место проведения публичных слушаний: 08 июня 2026 года в 17 часов 00 минут в конференц-зале администрации города.

Вся необходимая информация о проведении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте ГП «Город Удачный».

Утвержден регламент проведения публичных слушаний по обсуждению проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

- выступление по основному докладу до 30 минут, выступление с обоснованием поступивших письменных предложений до 5 минут, для принятия решения по результатам обсуждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства до 5 минут.

Голосование: единогласно.

По положению о публичных слушаниях право выступать имеют все желающие в пределах установленного регламента. Право первоочередного выступления имеют те участники публичных слушаний, которые внесли в письменной форме свои предложения по вопросу публичных слушаний.

Докладчик: Гайфутдинова Альбина Тимирхановна – ведущий специалист по земельным отношениям администрации ГП «Город Удачный» – основной доклад.

- «Сегодня мы проводим наши слушания по вопросу внесения изменений в раздел 5 части II Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденные решением городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» от 29.10.2025 № 32-2, а именно дополнение основных и условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Транспортной инфраструктуры (ТИ).

Слушания направлены на учет интересов населения и арендаторов земельных участков при рассмотрении вопросов градостроительной деятельности.

Как было уже сказано, речь пойдет о земельном участке ориентировочной площадью 218 кв.м. под эксплуатацию здания телеретранслятора, который расположен в территориальной зоне Транспортной инфраструктуры (ТИ), в которой отсутствует ВРИ 6.8 «Связь». В этой связи необходимо внести изменения в ПЗЗ в часть 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГП «ГОРОД УДАЧНЫЙ» раздел 5 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в подразделе 5.2. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИ), а именно дополнить таблицу «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Условно разрешенным видом использования 6.8 «Связь» (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,

водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), 3.2.3 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи).

А также в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством принято решение о дополнении таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Основными видами разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1 (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи); Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 (Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации)

Условно разрешенным видом использования: Склад 6.9 (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) дополнить видом разрешенного использования Складские площадки 6.9.1 (Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе).

в подразделе 5.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПР) дополнить таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Основными видами разрешенного использования: Служебные гаражи 4.9 (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)

исключить из основных видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд ввиду того, что данные ВРИ могут быть только в жилой зоне.

С учетом изложенного, предлагается одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденные решением городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» от 29 октября 2025 г. № 32-2.».

Приходько А.В. — глава города объявил, **итоговый документ слушаний (заключение результатов публичных слушаний с протоколом публичных слушаний)**, направить в адрес городского Совета депутатов ГП «Город Удачный» для утверждения на очередной сессии.

Итоговое решение по проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки городского поселения «Город Удачный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) будет подготовлено в виде решения городского Совета депутатов ГП «Город Удачный».

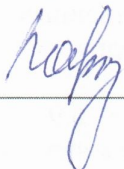
В соответствии с Положением о публичных слушаниях итоговым документом публичных слушаний является решение собрания участников публичных слушаний, принятое большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний:

Какие будут замечания по проекту решения? Нет?

Кто за утверждение данного проекта решения?

Прошу проголосовать. Секретариату предлагается подсчитать голоса.

Результаты голосования: «За» - 28 человека; «Воздержался» - 0 человек
Решение участников публичных слушаний утверждено.

Секретариат:  А.Т. Гайфутдинова